

Participatieverslag Oranjepark



Fase van de ruimtelijke
visie

Juni 2025

Inleiding

In november 2023 heeft de gemeenteraad de Kaderstellende notitie voor het Oranjepark vastgesteld. In deze notitie zijn de kaders en ambities voor het gebied beschreven. Deze kaders en ambities vormen het vertrekpunt voor de uitwerking van de ruimtelijke visie.

Wij vinden het belangrijk dat omwonenden en andere belanghebbenden met ons meedenken. Daarom is er bij de totstandkoming van de Kaderstellende notitie de omgeving in twee stappen betrokken geweest. In de laatste ronde hebben we de concept Kaderstellende notitie ter toetsing voorgelegd bij de omgeving. Deze informatie is waar mogelijk verwerkt in de concept ruimtelijke visie. Deze conceptvisie hebben we nu bij de omgeving voorgelegd voor reacties en input.

In dit document geven we een terugkoppeling van de opgehaalde reacties en hoe we daarmee om zijn gegaan in de definitieve visie en/of het meegenomen wordt in het verdere ontwikkelproces van Oranjepark.

Leeswijzer

Dit verslag is als volgt opgebouwd:

- Eerst beschrijven we hoe de participatie er in april 2025 uitzag (hoofdstuk 1).
- Daarna beschrijven we per thema wat we hebben opgehaald. Hierbij hebben de ontvangen reacties samengevat om zo een beeld te geven van wat ons is meegegeven (hoofdstuk 2).
- In het laatste hoofdstuk worden alle reacties opgesomd die we hebben ontvangen op de concept ruimtelijke visie met daarnaast de reactie van de gemeente (hoofdstuk 3).

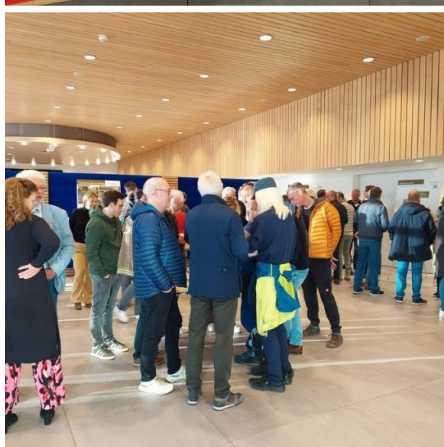
1. Beschrijving participatie

Op 7 april 2025 werd er een inloopbijeenkomst georganiseerd, waarbij de concept ruimtelijke visie werd voorgelegd aan belanghebbenden. De inloopbijeenkomst vond plaats in het bestuurscentrum (Emmastraat 165) van 18:30 tot 20:30 uur. Tijdens deze avond werd de conceptvisie getoond en werd er gevraagd om reacties op bijvoorbeeld de kwaliteiten, sfeer, indeling van het gebied, het Oranjeplein en het kruispunt Oranjelaan/Oranjeplein. Op reactieformulieren konden aanwezigen hun opmerkingen en vragen stellen. Medewerkers van de gemeente, het stedenbouwkundig bureau INBO en het adviesbureau SPARK stonden klaar om direct al vragen te beantwoorden.

De getoonde informatie op de inloopavond werd na afloop ook geplaatst op het participatieplatform Denk mee! van de gemeente. Daar kreeg iedereen de kans om te reageren op de conceptvisie tot en met 14 april.

Ongeveer 110 personen kwamen langs en gaven de gemeente hun mening, kennis en/of ideeën over het gebied. In totaal werden er 23 reactieformulieren ingevuld op de avond zelf. Op het participatieplatform kwamen van 20 verschillende personen nog 40 reacties binnen. Ook zijn er nog een aantal reacties per mail ontvangen.

De opmerkingen en wensen zijn verzameld in het volgende hoofdstuk. Voor het overzicht zijn de reacties gegroepeerd in thema's en de meest gegeven opmerkingen en wensen samengevat. Deze thema's zijn mobiliteit, programma/functie, openbare ruimte en overige. De individuele reacties zijn ook nog te vinden in hoofdstuk 3 inclusief een reactie van de gemeente.



2. Samenvatting reacties (incl. reactie gemeente)

Mobiliteit

Er zijn met name zorgen geuit over het parkeren in en rondom het plangebied. De parkeerdruk in de wijken Koninginnehof en Prinsenhof wordt al jaren als zeer hoog

ervaren. De recente handhavingsactie in Koninginnehof heeft de onvrede versterkt. Participanten zien niet dat het huidige parkeerprobleem wordt opgelost met de ontwikkeling van Oranjepark. Een veelgestelde vraag was of er genoeg parkeerplekken worden gerealiseerd en hoe wordt gewaarborgd

dat nieuwe bewoners daadwerkelijk gebruik zullen maken van de geplande parkeerhub en niet uitwijken naar de openbare parkeerplaatsen in de omgeving. Daarnaast zijn er zorgen over de toename van verkeer op ontsluitingswegen zoals de Oranjelaan en de N470, die nu al erg druk zijn en door de nieuwbouw nog drukker zullen worden.

Enkele suggesties van belanghebbenden zijn:

- Achteraf controle en evaluatie uitvoeren om te kijken of het parkeerbeleid zich ontwikkelt zoals verwacht.
- Reserveringen opnemen in het plan voor extra parkeerplaatsen, mocht er in de toekomst een parkeerprobleem worden vastgesteld. Een specifiek genoemde locatie hiervoor is een groenstrook tussen de Industrieweg en het spoor, die later kan worden omgezet naar parkeerplaatsen.
- Parkeren realiseren onder de nieuwe woonblokken.
- Beleid voor gemeenteamttenaren aanpassen en duurzame vervoersmiddelen stimuleren.
- Voorstel voor aanvullende ontsluiting van de wijk vanaf spoorzijde naar Industrieweg.
- Parkeergarage toegankelijk maken voor iedereen.

Reactie gemeente: Bij het opstellen van de Kaderstellende Notitie heeft de gemeente een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat de parkeerdruk bij de Koninginnenhof hoog is. Daarom is besloten om 15 extra parkeerplaatsen te realiseren in het Oranjepark. Deze parkeerplaatsen zijn opgenomen in de ruimtelijke visie. Klachten over foutief parkeren, zoals het blokkeren van trottoirs en het belemmeren van de doorgang voor voetgangers, vormden aanleiding voor de recente handhaving in de Koninginnenhof en de Anna van Saksenstraat.

In het Oranjepark wordt een parkeerhub gerealiseerd. Parkeren onder de woongebouwen is ruimtelijk niet haalbaar, omdat dit ten koste gaat van andere functies. De centrale parkeerhub biedt het voordeel van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, waardoor er minder ruimte nodig is voor parkeren.

Om ervoor te zorgen dat nieuwe bewoners daadwerkelijk gebruikmaken van de hub, is deze gesitueerd centraal in het plan en wordt deze zo aantrekkelijk mogelijk ingericht. Dit gebeurt onder andere door strategisch geplaatste ingangen en korte, aantrekkelijke looproutes. Daarnaast betalen woningeigenaren verplicht een bijdrage aan de hub, wat het gebruik stimuleert. Het goed functioneren van het parkeren in en rondom Oranjepark is ook afhankelijk van het parkeren van de ambtenaren. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal daarop sturen. Het stimuleren van OV, fiets en lopen valt daar ook onder.

De gemeente zal na realisatie van Oranjepark en de parkeerhub ‘het parkeren’ periodiek monitoren. Mocht er toch sprake zijn van parkeerproblemen, dan kunnen aanvullende maatregelen worden genomen. Denk hierbij aan parkeerregulering in omliggende woonwijken of het toevoegen van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte om de parkeerdruk te verlagen.

De Oranjelaan is een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/uur en een capaciteit van circa 12.000-15.000 verkeersbewegingen per etmaal. Momenteel rijden er ongeveer 6.500 motorvoertuigen per etmaal. De toevoeging van circa 200 woningen in Oranjepark leidt tot ongeveer 1.200 extra verkeersbewegingen per etmaal. Zelfs als al dit verkeer via de Oranjelaan rijdt en zich concentreert op bepaalde momenten op een dag, blijft de weg geschikt voor dit aantal bewegingen.

Omdat veel vragen en opmerkingen gingen over het huidige en toekomstige parkeren in en rond Oranjepark, richt de gemeente een klankbordgroep ‘Parkeren’ op. In deze groep nemen zowel omwonenden als vertegenwoordigers van de gemeente zitting, zodat gezamenlijk kan worden

nagedacht over een goed functionerend Oranjepark en een passend gebruik van de parkeervoorzieningen.

Programma/functie

Er is meerdere keren aangegeven dat bewoners zich zorgen maken over de hoogte van de bouwvolumes. Specifiek zijn er zorgen geuit over de vier bouwlagen naast Koninginnehof. Het gaat dan met name om schaduwvorming en privacy. Daarnaast worden de acht lagen tussen het spoor en het gemeentekantoor te hoog bevonden.

Wat betreft de situering van de appartementenblokken is gevraagd of deze niet kort op het gemeentekantoor gerealiseerd kunnen worden, zodat het park aan de kant van de Koninginnehof komt te liggen. Verder wordt genoemd dat de woonblokken niet hun entree aan de Koninginnehof krijgen maar aan de parkzijde.

Wat betreft het programma wordt opgemerkt dat er geen eengezinswoningen in het plan zijn opgenomen en dat de prijzen voor starterswoningen te hoog en onbetaalbaar zijn. Voor alleenstaande starters zijn deze bedragen vaak niet haalbaar.

Reactie gemeente:

De in de ruimtelijke visie opgenomen bouwhoogtes vallen binnen de kaders zoals vastgesteld door de gemeenteraad in de Kaderstellende Notitie. Aan de Koninginnehof is, op basis van deze Kaderstellende notitie, een maximale bouwhoogte van vier lagen toegestaan. Dit is tevens de maximale hoogte die in de ruimtelijke visie is opgenomen.

Voor het bouwblok tussen het spoor en het gemeentekantoor staan we een maximale bouwhoogte toe van acht lagen. Ook dit past binnen de regels van de Kaderstellende Notitie. In de visie is opgenomen dat deze hoogte van acht lagen beperkt blijft tot één hoek van het gebouw (een hoogteaccent). De rest van het bouwblok bestaat uit maximaal vijf lagen. Door deze opzet wordt voorkomen dat het gebouw te massief oogt en blijft het goed ingepast in de omgeving.

Vanuit stedenbouwkundig perspectief is het wenselijk om het park te situeren tussen het gemeentekantoor en de nieuwe appartementengebouwen, en niet aan de zijde van de Koninginnehof. Aangezien zowel het gemeentekantoor als de nieuwbouw vier lagen hoog zijn en op elkaar georiënteerd zijn, is voldoende afstand tussen de bouwblokken noodzakelijk. De bouwvlakken in de ruimtelijke visie zijn daar mede door bepaald. Als de nieuwe woongebouwen meer in het midden zouden staan, is er aan beide kanten te weinig ruimte voor een goed park. Het wordt dan aan beide kanten meer een groenstrook. Door de huidige opzet is er ruimte voor een echt groen park voor de hele buurt.

De hoofdentrees van de appartementengebouwen bevinden zich niet aan de Koninginnehof, maar aan de parkzijde. Hiermee wordt de looplijn van de parkeerhub naar de appartementengebouwen zo kort mogelijk. Wel is het mogelijk dat appartementen op de begane grond hun voordeur aan de Koninginnehof krijgen.

Voor het bepalen van de woningtypes maken we gebruik van woonbehoefteonderzoeken. Hieruit blijkt dat er in Pijnacker en omgeving een groot tekort is aan woningen voor starters, jongeren, spoedzoekers en senioren. Deze doelgroepen zijn veelal op zoek naar betaalbare, gelijkvloerse woningen. Met de ontwikkeling van Oranjepark willen we bijdragen aan het vergroten van het aanbod betaalbare woningen in Pijnacker. Van het totale woningaanbod bestaat 35% uit sociale huurwoningen (met een huur onder €879,66 per maand). Daarnaast valt 45% van de woningen in het middensegment, met een huur onder €1.185 per maand of een koopprijs onder de NHG-grens (€405.000). Een substantieel deel van deze woningen zal zelfs een koopprijs hebben tot maximaal 70% van de NHG-grens, waarmee we ook betaalbare koopwoningen realiseren.

Openbare ruimte

Tijdens de participatie is bezorgdheid geuit over het verlies van de open groenvlakte. Er is verzocht om een deel van het groene veld te behouden, zodat kinderen hier kunnen blijven spelen, bijvoorbeeld met frisbees, badminton of voetbal.

Over de groene inrichting is ook positieve feedback ontvangen. De parkachtige uitstraling en de aandacht voor groen worden gewaardeerd. Daarnaast is men positief over het feit dat auto's aan de randen van het gebied worden gehouden. Wel zijn er vragen gesteld over de groene invulling tussen Oranjepark en Koninginnehof en hoe deze eruit zal komen te zien.

Verder is benadrukt dat er rekening gehouden moet worden met duurzaamheid, zoals de energie- en warmtevoorziening, de opvang en opslag van regenwater, het toepassen van groene gevels en de aanleg van laadvoorzieningen voor elektrische auto's.

Reactie gemeente:

In de visie is veel ruimte gecreëerd voor groen dat deels voor kinderen interessant kan zijn. Daarnaast is ruimte gereserveerd voor een speelplekje (120 m²) voor kinderen.

Naar aanleiding van de reacties is besloten om de bouwvlakken aan de Koninginnehof, ten opzichte van de concept-ruimtelijke visie, twee meter verder naar achteren te plaatsen. Hierdoor ontstaat extra ruimte voor een groenstrook en/of een wadi aan de zijde van de Koninginnehof. In het vervolgtraject wordt de invulling van het groen en de speelvoorzieningen verder uitgewerkt.

De gemeente besteedt expliciet aandacht aan duurzaamheid. In de verdere planuitwerking wordt rekening gehouden met de opvang en opslag van regenwater, de toepassing van groene gevels en de aanleg van laadvoorzieningen voor elektrische auto's.

Overig

Er zijn vragen gesteld over de uitvoering van de bouw. Bewoners willen onder andere weten waar het bouw personeel zal parkeren, hoe de fasering van het project eruitziet, hoe de bouwlogistiek wordt georganiseerd en wat de verwachte doorlooptijd van de bouw is.

Daarnaast zijn er vragen gesteld over de participatie en de betrokkenheid van de omgeving. Er is voorgesteld om, naast inloopavonden, ook inspraakavonden te organiseren. Tevens is gevraagd naar de rol van omwonenden in het vervolgtraject, bijvoorbeeld via een bouwcommissie of betrokkenheid bij de selectie van de ontwikkelaar.

Tot slot is benadrukt dat dit project moet worden gezien als een maatschappelijke opgave, en niet uitsluitend als een bouwproject waarin het belang van de projectontwikkelaar vooropstaat.

Reactie gemeente:

In de Startnotitie Oranjepark is het participatieniveau "meedenken" vastgesteld. Door het organiseren van inloopavonden en het verzamelen van reacties en ideeën van inwoners, geven we hier concreet invulling aan. Over de betrokkenheid in het vervolg is het te vroeg om over dit onderdeel uitspraken te doen en keuzes te maken. We nemen de suggesties mee om te zijner tijd af te wegen en invulling aan te geven. Duidelijk is wel dat we de omgeving blijven betrekken.

In ieder geval richten we, zoals eerder benoemd, een klankbordgroep 'parkeren' op. Deze groep zal gedurende het ontwikkeltraject samen sturen op het goed functioneren van de parkeervoorzieningen.

Als gemeente proberen we dienstverlenend te zijn naar de maatschappij. Voor Oranjepark ligt het belang bij het tot stand brengen van een goed functionerende woonbuurt die goed is ingepast in de omgeving en ook op lange termijn waardevol is voor onze bewoners. Op voorhand mag de gemeente geen preferente positie geven aan welke partij ook. Middels een openbare selectieprocedure kan een partij met het beste voorstel positie krijgen.

3. Opsomming alle reacties (incl. reactie gemeente)

Vanwege de lengte van sommige reacties zijn deze in onderstaand schema beknopter weergegeven, met de nadruk op de belangrijkste essentie.

Parkeerproblemen
Huidige parkeerproblemen aan het eind van Koninginnehof zullen verergeren door nieuwe bewoners.
De gemeente is op de hoogte van de parkeerdruk in Koninginnehof. Om de parkeerdruk te verlichten is besloten 15 extra openbare parkeerplaatsen te realiseren in het Oranjepark. Deze worden gerealiseerd in de strook tussen Oranjepark en Koninginnehof. Daarnaast zullen conform de parkeernormen voor de nieuwe bewoners parkeerplaatsen worden gerealiseerd in het Oranjepark zelf (parkeerhub, op maaiveld en onder één van de appartementenblokken).
Voorspelling dat nieuwe bewoners niet in de parkeergarage zullen parkeren, maar voor hun deuren.
We zorgen dat nieuwe bewoners gebruik willen maken van de parkeerhub. Dit gebeurt onder meer door de ingangen van woongebouwen en de parkeerhub op strategische locaties te positioneren en korte, aantrekkelijke en veilige looproutes te maken. Verder betalen woningeigenaren verplicht een bijdrage voor de hub, wat het gebruik ervan bevordert.
Voorstel voor nieuwe parkeerplekken exclusief voor Koninginnehof bewoners.
Om de parkeerdruk te ontlasten worden 15 extra parkeerplaatsen aangelegd. Deze plaatsen zijn openbaar toegankelijk en worden niet exclusief voor Koninginnehof bewoners.
Te weinig parkeerplaatsen Koninginnehof. In de plannen zijn een aantal extra parkeerplaatsen opgenomen voor Koninginnehof. Die liggen zo dicht bij de nieuwbouw dat die zonder handhaving door nieuwe bewoners gebruikt gaan worden en de wijk Koninginnehof omdat dat dichterbij is dan de parkeergarage.
We zorgen dat nieuwe bewoners gebruik willen maken van de parkeerhub. Dit gebeurt onder meer door de ingangen van woongebouwen en de parkeerhub op strategische locaties te positioneren en korte, aantrekkelijke en veilige looproutes te maken. Verder zal het gebruik van de hub financieel, juridisch en technisch worden gekoppeld aan de nieuwe woningen en aan het gemeentelijke parkeren.
Maak ruim voldoende parkeerplaatsen.
De gemeente zorgt dat er voldoende parkeerplaatsen terugkomen bij de ontwikkeling van het Oranjepark. Hierbij is gekeken naar bestaande aantallen en gebruik. En worden voor alle nieuwe functies parkeerplaatsen aangelegd volgens het geldend parkeerbeleid. De gemeente is op de hoogte van de parkeerdruk in Koninginnehof. Daarom is besloten om 15 extra parkeerplaatsen voor Koninginnehof te realiseren in het Oranjepark om de parkeerdruk te verlichten. Deze zullen terugkomen in de strook tussen Oranjepark en Koninginnehof.
Ervaring dat beloftes over geen overlast door gemeentehuis niet zijn nagekomen.
Parkeren in en rondom Oranjepark kan alleen goed verlopen als ook de ambtenaren daar op de gewenste manier invulling aan geven. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal daarop sturen.
Grote zorgen om aantal parkeerplaatsen aan Koninginnehof. Bij ons thuis zijn er 4 auto's, binnenkort 5. De rekensom van 1,5 auto per huishouden lijkt ons een goed voorstel in de jaren 80 van de vorige eeuw, maar kansloos nu.
De gemeente kan niet naar individuele huishoudens kijken met betrekking tot het aantal auto's. De norm die wordt gehanteerd is gebaseerd op een gemiddeld gebruik in vergelijkbare woonwijken. De gemeente is op de hoogte van de parkeerdruk in Koninginnehof. Daarom is besloten om 15 extra parkeerplaatsen voor Koninginnehof te realiseren in het Oranjepark. Deze zullen terugkomen in de strook tussen Oranjepark en Koninginnehof.
Bezorgdheid over parkeerproblemen bij Oranjehof en Anna van Saksenstraat.
Het belang van een goed parkeerregime in en om Oranjepark onderschrijft de gemeente. Dit is uitgewerkt in de ruimtelijke visie en zal in het verdere ontwikkeltraject ruimtelijk verder worden ingevuld.
Koninginnehof heeft te maken met grote parkeerproblematiek. Te weinig parkeerplaatsen + krappe parkeerplaatsen. Huidig handhavingsbeleid zorgt voor extra ongenoegen.
De gemeente is op de hoogte van de parkeerdruk in Koninginnehof. Daarom is besloten 15 extra parkeerplaatsen te realiseren in het Oranjepark om de parkeerdruk te verlichten. Deze zullen terugkomen in de strook tussen Oranjepark en Koninginnehof. Klachten over foutief parkeren is aanleiding geweest om handhaving in te zetten in Koninginnehof en Anna van Saksenstraat. Er werden o.a. trottoirs geblokkeerd waarbij de toegang voor voetgangers werd belemmerd.
Voor de bewoners van de Koninginnehof zouden extra parkeerplaatsen gecreëerd worden op de grens tussen de twee wijken, maar wat als deze parkeerplaatsen straks vooral gebruikt worden door de bewoners van Oranjepark?
De gemeente is op de hoogte van de parkeerdruk in Koninginnehof. Er is besloten 15 extra parkeerplaatsen te

<p>realiseren in het Oranjepark om de parkeerdruk te verlichten. Deze zullen terugkomen in de strook tussen Oranjepark en Koninginnehof. We zorgen dat nieuwe bewoners goed gebruik kunnen maken van de parkeerhub. Dit gebeurt onder meer door de ingangen van woongebouwen en de parkeerhub op strategische locaties te positioneren en korte, aantrekkelijke en veilige looproutes te maken. Verder betalen woningeigenaren verplicht een bijdrage voor de hub, wat het gebruik ervan bevordert.</p>
<p>De parkeergelegenheid sluit niet aan bij de seniorenwoningen. Is niet rollator proof genoeg.</p>
<p>Het parkeergebouw wordt vierlaags en daarbij is ook een lift voorzien om toegankelijkheid voor iedereen te borgen.</p>
<p>Bezorgdheid over parkeerdruk door nieuwe bewoners en strenge parkeerbeleid (recente handhaving).</p>
<p>De gemeente is op de hoogte van de parkeerdruk in Koninginnehof. Om de parkeerdruk te verlichten is besloten 15 extra openbare parkeerplaatsen te realiseren in het Oranjepark. Deze zullen terugkomen in de strook tussen Oranjepark en Koninginnehof. Klachten over foutief parkeren is aanleiding geweest om handhaving in te zetten in Koninginnehof en Anna van Saksenstraat. Er werd op o.a. trottoirs geparkeerd waarbij de toegang voor voetgangers werd belemmerd.</p>
<p>Voorstel voor controle en evaluatieprogramma of het parkeerbeleid overeenkomt met gedachte.</p>
<p>Dit is een goed voorstel. Het specifiek toezien op het gebruik van parkeerplaatsen in de parkeerhub vraagt extra aandacht. Dit zullen we meenemen. De gemeente monitort nu al periodiek de parkeerplaatsen in woonbuurten zoals Koninginnehof. Een klankbordgroep met omwonenden en de gemeente wordt opgetuigd om gedurende het ontwikkeltraject en na realisatie te sturen op goed gebruik van de parkeerhub.</p>
<p>De parkeerhub zal overdag vol zijn met medewerkers van de gemeente. Particulieren die wel auto hebben en OV gebruiken kunnen die hun auto kwijt.</p>
<p>De gemeente zorgt ervoor dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn in de parkeerhub. Berekeningen zijn gemaakt om piekmomenten te kunnen benoemen. Het aantal parkeerplekken in de parkeerhub is gebaseerd op de drukste momenten. Voor alle nieuwe functies in Oranjepark geldt dat het aantal te realiseren parkeerplaatsen overeenkomt met het geldende parkeerbeleid.</p>
<p>Suggestie om parkeren te realiseren onder de woongebouwen op eigen terrein. Dit kan ondergronds of parkeren op maaiveld met daarboven op de woningen zijn.</p>
<p>Het parkeren onder de woongebouwen is ruimtelijk niet haalbaar, omdat dit in veel gevallen te duur is en dubbelgebruik onmogelijk maakt. Er blijft daardoor onvoldoende ruimte over voor een park en wandelpaden door het park. Bij één woongebouw is in de voorbeelduitwerking gekozen voor maaiveld parkeren binnen het bouwblok. De meerwaarde van een centrale parkeervoorziening zoals de parkeerhub is het dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Hierdoor is er minder ruimte nodig voor parkeren.</p>
<p>Vragen hoe het parkeren is voorzien voor de sociale huurwoningen.</p>
<p>De parkeerplaatsen voor sociale huurwoningen worden, net als de plekken van alle andere woningen, gerealiseerd in de kleine parkeergarage onder het woongebouw en in de parkeergarage. Bezoekers parkeren op straat.</p>
<p>Waar komt het zeer stringente parkeerbeleid plotseling vandaan? Zaterdagavond 22:00 uur een parkeerboete omdat mijn auto 20 minuten voor mijn deur heeft gestaan. Er zijn nu al te weinig parkeerplekken. Bewoners lossen dit zelf naar tevredenheid op, nogmaals waarom deze handhaving?</p>
<p>Klachten over foutief parkeren zijn aanleiding geweest om handhaving in te zetten in Koninginnehof en Anna van Saksenstraat. Er werd op o.a. trottoirs geparkeerd waarbij de toegang voor voetgangers werd belemmerd.</p>
<p>Parkeerdruk in wijk is toegenomen door handhaving parkeerbeleid voor parkeergarages. Wettelijk gezien begrijpelijk, maar na gedoogbeleid van 20 jaar onverwacht.</p>
<p>Klachten over foutief parkeren zijn aanleiding geweest om handhaving in te zetten in Koninginnehof en Anna van Saksenstraat. Er werd op o.a. trottoirs geparkeerd waarbij de toegang voor voetgangers werd belemmerd.</p>
<p>Belangrijk is een oplossing te vinden voor behoud voldoende parkeerplaatsen op grens Oranjepark/Koninginnehof. De intentie om de nieuwe bewoners te verplichten in de Parkeergarage te laten parkeren, stemt positief.</p>
<p>Dank u wel voor uw reactie. De gemeente heeft besloten 15 extra parkeerplaatsen te realiseren in het Oranjepark om de parkeerdruk te verlichten. Deze zullen terugkomen op de grens Oranjepark/ Koninginnehof. Woningeigenaren betalen inderdaad verplicht een bijdrage voor de hub.</p>
<p>De huidige bewoners van het Koninginnehof hebben te kampen met grote parkeerproblematiek. Er zijn te weinig parkeerplekken + de huidige plekken zijn te krap. Dit leidt tot veel frustratie waarbij het huidige handhavingsbeleid nog tot extra ongenoegen leidt.</p>
<p>De gemeente is op de hoogte van de parkeerdruk in Koninginnehof. Besloten is 15 extra parkeerplaatsen te realiseren in het Oranjepark om de parkeerdruk te verlichten. Deze zullen terugkomen in de strook tussen Oranjepark en Koninginnehof. Klachten over foutief parkeren zijn aanleiding geweest om handhaving in te zetten in Koninginnehof en Anna van Saksenstraat. Er werden op o.a. trottoirs geparkeerd waarbij de toegang voor voetgangers werd belemmerd.</p>
<p>Hoge parkeerdruk in hofje Prinsenhof veroorzaakt door medewerkers en bezoekers van het gemeentehuis die gebruikmaken van de parkeerplaatsen in onze woonomgeving. Bezorgdheid over parkeerdruk door medewerkers en bezoekers van het gemeentehuis.</p>

<p>Parkeren in en rondom Oranjepark kan alleen goed verlopen als ook de ambtenaren en de bezoekers gemeentehuis daar op de gewenste manier invulling aan geven. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal daarop sturen. Het aantal parkeerplekken dat wordt gerealiseerd per functie komt overeen met het beleid.</p>
<p>Voorstel voor parkeervergunning of ontheffing voor bewoners van Prinsenhofplein voor het gebruik van de parkeerplaatsen op het Oranjeplein.</p>
<p>Het parkeerterrein aan het Oranjeplein is een parkeerschijf-zone (ook wel blauwe zone genoemd). Deze blauwe zone (parkeerduur max. 2 uur) geldt van maandag t/m vrijdag tussen 08:00 en 18:00 uur. Omwonenden mogen deze parkeerplekken regelmatig gewoon gebruiken. Er is geen mogelijkheid om een ontheffing aan te vragen.</p>
<p>In het gunstigste scenario start de bouw in 2028. Dit betekent dat de huidige bewoners nog 3 jaar kampen met te weinig parkeerplaatsen.</p>
<p>Vooruitlopend op de ontwikkeling Oranjepark kunnen ook omwonenden gebruik maken van de braakliggende gronden om te parkeren.</p>
<p>Een uitspraak dat een loopafstand tot 250 meter acceptabel is, is ver boven de CROW-adviezen.</p>
<p>De gemeente voorziet in haar beleid in acceptabele loopafstanden. De richtlijn van de CROW gaat uit van een loopafstand tot 250 meter als een acceptabele afstand. Dat betekent dat u binnen 2 tot 3 minuten lopen altijd een parkeerplek heeft gevonden. Binnen Oranjepark zijn de loopafstanden aanzienlijk korter.</p>
<p>Zorgen over loopafstanden tot parkeerhub en parkeerdruk bij gemeentekantoor.</p>
<p>We zorgen dat nieuwe bewoners gebruik willen maken van de parkeerhub. Dit gebeurt onder meer door de ingangen op strategische locaties te positioneren en korte, aantrekkelijke en veilige looproutes te maken. Verder betalen woningeigenaren en de gemeente verplicht een bijdrage voor de hub, wat het gebruik ervan bevordert. Parkeren in en rondom Oranjepark kan alleen goed verlopen als ook de ambtenaren en de bezoekers van het gemeentehuis daar op de gewenste manier invulling aan geven. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal daarop sturen. Het aantal parkeerplekken dat wordt gerealiseerd per functie komt overeen met het beleid.</p>
<p>Parkeerdruk die nu al te groot is wordt nog slechter. Wat zal daaraan worden gedaan? Nu al veel auto's uit Emmastraat die regelmatig op ons parkeerterrein Prinsenhof staan.</p>
<p>Parkeerplaatsen in de Emmastraat, bij het Prinsenhof en in Koninginnehof zijn openbaar. Dat wil zeggen dat iedereen met een personenauto hier gebruik van mag maken. Op piekmomenten (zoals in de avond) kan het betekenen dat bewoners een of twee straten verder moeten staan. Richtlijnen geven aan dat een maximale loopafstand tot ca. 250 meter acceptabel is.</p>
<p>Hoe worden parkeerplekken voor huidige bewoners gegarandeerd? 68 parkeerplekken aan de rand kunnen gegarandeerd worden.</p>
<p>De gemeente zorgt dat er voldoende extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor de ontwikkeling van het Oranjepark. Hierbij is ook rekening gehouden met bestaande aantallen en gebruik. En worden voor alle nieuwe functies parkeerplaatsen aangelegd volgens het geldend parkeerbeleid.</p>
<p>De suggestie om parkeerplaatsen te realiseren aan de voorkant van het Oranjepark, gelegen aan de Emmastraat.</p>
<p>Nee, hier komen geen parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen voor bezoekers liggen aan Koninginnehof, Willem-Alexanderlaan en Industrieweg.</p>
<p>Parkeerplaatsen realiseren aan de Emmastraat ter hoogte van de bestaande waardevolle bomen. Zijn deze echt zo waardevol? Dan kunnen ze ook verplaatst worden.</p>
<p>De verwachte levensduur van deze bomen is beoordeeld door een expert. De meeste bomen zijn gezond en gaan naar verwachting meer dan 15 jaar mee. Deze bomen kunnen dus behouden blijven. Het beleid is om geen gezonde bomen te kappen en daar zullen we in het plan dan ook rekening mee houden.</p>
<p>De vraag wordt gesteld waarom we niet de huiseigenaren met een oprit (in Koninginnehof) naar hun garagepad toestaan om daar te staan.</p>
<p>Het parkeren op eigen terrein (dus eigen oprit of in de garage) is toegestaan. In het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990) staat dat een bestuurder zijn voertuig niet mag parkeren voor een inrit of een uitrit in de openbare ruimte. Hier wordt geen ontheffing voor verleend specifiek voor huiseigenaren.</p>
<p>Het aantal parkeerplaatsen zou ook uitgebreid kunnen worden door in de Koninginnehof op het zogenaamde troittoirdeel van de oprit naar garages parkeren toe te staan (middels vergunning of ontheffing)</p>
<p>Het parkeren op eigen terrein (dus eigen oprit of in de garage) is toegestaan. In het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990) staat dat een bestuurder zijn voertuig niet mag parkeren voor een inrit of een uitrit in de openbare ruimte. Hier wordt geen ontheffing voor verleend specifiek voor huiseigenaren.</p>
<p>De vraag wordt gesteld waarom er geen vergunningsgebied per wijk (separaat Koninginnehof en Prinsenhof) wordt ingesteld. Dat gemeenteambtenaren gebruik maken van parkeerhub is gênant. Beleid zou moeten zijn dat gemeenteambtenaren met OV, fiets, lopend etc. naar kantoor komen.</p>
<p>Parkeren in en rondom Oranjepark kan alleen goed verlopen als ook de ambtenaren daar op de gewenste manier invulling aan geven. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal daarop sturen. Het</p>

stimuleren van OV, fiets en lopen valt daar ook onder.
Vraag waarom parkeerdruk bij het gemeentekantoor overdag zo hoog is. Voorstellen voor parkeerbeleid voor gemeenteambtenaren, zoals het demotiveren van woon-werkverkeer met de auto en het stimuleren van gebruik van OV en fiets.
Parkeren in en rondom Oranjepark kan alleen goed verlopen als ook de ambtenaren daar op de gewenste manier invulling aan geven. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal daarop sturen. Het stimuleren van OV, fiets en lopen valt daar ook onder.
Wordt het gebruik van de parkeerhub verplicht voor bewoners van Oranjepark of mogen zij ook gewoon voor hun deur parkeren (hoe is de handhaving dan geregeld?)
We zorgen dat nieuwe bewoners goed gebruik kunnen maken van de parkeerhub. Dit gebeurt onder meer door de ingangen op strategische locaties te positioneren en korte, aantrekkelijke en veilige looproutes te maken. Verder betalen woningeigenaren verplicht een bijdrage voor de hub, wat het gebruik ervan bevordert.
Parkeerhub gaat ook gebruikt worden door gemeenteambtenaren. Mogen die dan niet meer in de wijk parkeren? (hoe is de handhaving dan geregeld?)
Parkeren in en rondom Oranjepark kan alleen goed verlopen als ook de ambtenaren daar op de gewenste manier invulling aan geven. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal erop sturen dat ambtenaren in de parkeerhub parkeren als ze met de auto komen.
Suggestie om opties in het plan op te nemen voor de toekomst als het parkeerprobleem daadwerkelijk vastgesteld is.
Een ruimtereservering kan een goede optie zijn om bij een structureel te hoge parkeerdruk extra parkeerplaatsen aan te leggen. Anderzijds kan ook gekozen worden om met regelgeving de parkeerdruk te beïnvloeden. Hoe dat ruimtelijk zijn invulling kan krijgen wordt meegenomen in het proces.
Suggestie concreet: maak de groenstrook tussen het spoor en de Industrieweg minimaal een parkeerplek diep zodat deze groenstrook omgebouwd kan worden tot extra parkeervakken. In eerste instantie wordt deze strook groen en past bij parkeerproblemen, kunnen er parkeerplaatsen gerealiseerd worden.
Een ruimtereservering kan een goede optie zijn om bij een structureel te hoge parkeerdruk extra parkeerplaatsen aan te leggen. Hoe dat fysiek vorm krijgt zullen we in het verdere proces meenemen.
Vragen over het opleggen van parkeren in parkeerhub aan nieuwe bewoners, kosten voor parkeren, afname parkeerplaats(en) in aankoop woning, en financiering van de parkeerhub.
De nieuwe bewoners en de gemeente worden verplicht gesteld te betalen voor parkeerrechten in de garage. Daarnaast zal maandelijks een bedrag voor beheer van de garage in rekening gebracht worden. In dit stadium van het ontwikkeltraject zijn kosten en financiering nog niet uitgekristalliseerd en is het ook niet het moment daarover naar buiten te treden.
Voorstellen voor toegankelijkheid van parkeergarage voor iedereen, ondergrondse parkeergarage onder appartementencomplexen, en een vergunningensysteem voor straatparkeren.
Dank voor het meedenken in de mogelijkheden van het parkeren. Een parkeerhub is een kostbare voorziening die door de nieuwe bewoners en gemeente (als werkgever) betaald moet worden. Zij krijgen daarvoor een overdekte, veilige parkeergelegenheid voor terug. Een ondergrondse garage onder de gebouwen is erg duur voor bewoners en gemeente en biedt geen mogelijkheden voor dubbelgebruik. Een vergunningensysteem zoals hier bedoeld kennen we niet in Pijnacker-Nootdorp en daarvan is vooralsnog ook geen sprake.
Stimuleer de ambtenaren met het ov komen
Parkeren in en rondom Oranjepark kan alleen goed verlopen als ook de ambtenaren daar op de gewenste manier invulling aan geven. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal daarop sturen. Het stimuleren van OV-gebruik, fietsen en lopen valt daar ook onder.
Als ambtenaren moeten betalen voor het parkeren in de parkeergarage, dan voorzie ik dat iedereen in de openbare ruimte gaat staan.
Parkeren in en rondom Oranjepark kan alleen goed verlopen als ook de ambtenaren daar op de gewenste manier invulling aan geven. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal daarop sturen.
Voldoende parkeerplaatsen tijdens de bouw
Dit is een goed punt. We nemen dit mee.
De vraag wordt gesteld waarom nieuwe bewoners van Oranjepark niet worden verplicht om in de nieuwe garage te staan, middels vastlegging in huur-/koopcontract.
Nieuwe bewoners krijgen woningen aangeboden inclusief een parkeerrecht in de parkeerhub. Voor deze mogelijkheid om altijd daar te kunnen parkeren moeten zij betalen. Dit zal vastgelegd worden in de huur- en koopovereenkomsten.
Uitgangspunt in het plan is dubbelparkeren. Dit werkt alleen als iedereen die gaat werken ook de auto pakt. Veel mensen laten overdag hun auto staan en dit maakt dubbelgebruik niet mogelijk.
Er zijn inderdaad mogelijkheden van dubbelgebruik van parkeerplekken. Gedachte daarbij is dat plekken die overdag gebruikt worden door gemeentepersoneel (kantoorfunctie en maatschappelijke functie) in de avonduren en nacht door bewoners (woonfunctie) worden gebruikt. Natuurlijk werkt dat niet 1 op 1 zo door. Rekenmodellen worden gebruikt om zeker te stellen dat op de drukste momenten van de week er voldoende

<p>parkeerplekken in de parkeerhub aanwezig zijn.</p>
<p>Bij de informatieavond is aangegeven dat de omgeving geen overlast zal ondervinden van parkeren van bouwpersoneel. Gaat de gemeente handhaven?</p>
<p>In overleg met de aannemer zullen we zo faseren dat er voldoende ruimte blijft voor parkeren van bouwpersoneel op de bouwplaats. Op een later moment zullen hierover nadere afspraken worden gemaakt.</p>
<p>Vragen over parkeerbeleid tijdens de bouw en hoe dit geregeld wordt voor bewoners, ambtelijk personeel en personeel benodigd voor bouw.</p>
<p>In overleg met de aannemer zullen we zo faseren dat er voldoende ruimte blijft voor parkeren van bouwpersoneel en voor de omgeving. Op een later moment zullen hierover nadere afspraken worden gemaakt.</p>
<p>Doe iets aan de overlast in de omliggende wijken door parkerende ambtenaren.</p>
<p>Parkeren in en rondom Oranjepark kan alleen goed verlopen als ook de ambtenaren daar op de gewenste manier invulling aan geven. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal daarop sturen.</p>
<p>Verbazing over personeelsadvertenties van de gemeente waarin staat dat parkeren bij het gemeentekantoor gratis is. Om parkeerdruk te verlagen kan dit beter verdwijnen en ov stimuleren. Past ook bij algemeen overheidsbeleid.</p>
<p>Parkeren in en rondom Oranjepark kan alleen goed verlopen als ook de ambtenaren daar op de gewenste manier invulling aan geven. De gemeente ziet haar verantwoordelijkheid daarin en zal daarop sturen.</p>
<p>De vraag wordt gesteld waar ambtenaren en bezoekers parkeren als de garage wordt gebouwd.</p>
<p>Terecht dat u dit punt onder de aandacht brengt. In overleg met de aannemer zullen we zo faseren dat er voldoende ruimte blijft voor parkeren van bouwpersoneel en voor de omgeving. Op een later moment zullen hierover nadere afspraken worden gemaakt.</p>
<p>Suggestie om in het laatste deel van Koninginnehof (nr. 52-72) extra parkeerplaatsen te creëren door het overbodige trottoir aan te pakken en tegelijkertijd meer ruimte voor groen dan voor stenen</p>
<p>Koniginnehof nr. 52 en 72 valt in de basis buiten de scope van Oranjepark. De gemeente is wel op de hoogte van de parkeerdruk. Daarom is besloten om 15 extra parkeerplaatsen voor Koninginnehof te realiseren in het Oranjepark om de parkeerdruk te verlichten. Deze zullen terugkomen in de strook tussen Oranjepark en Koninginnehof.</p>
<p>In de huidige schetsen veel parkeerplaatsen aan de Koninginnehof ingetekend. Dit kan verminderd worden door parkeerplaatsen te maken aan de Nijverheidsweg of parkeren mogelijk tussen de woonblokken.</p>
<p>De hoeveelheid parkeren aan de Koninginnehof is mede het gevolg van dat besloten is om hier 15 extra parkeerplaatsen te maken om de parkeerdruk in Koninginnehof te verlichten. Parkeren tussen de nieuwe woonblokken achten we kwalitatief onwenselijk.</p>
<p>Belangrijk dat er voldoende parkeerplaatsen blijven voor de bewoners van de Prinsenhof. Het aantal parkeerplaatsen in Prinsenhof wordt niet gewijzigd. Hoe zorgen we ervoor dat nieuwe bewoners gebruik gaan maken van de parkeergarage? Ingang aan parkkant en direct pad naar garage zou handig zijn.</p>
<p>We zorgen dat nieuwe bewoners gebruik willen maken van de parkeerhub. Dit gebeurt onder meer door de ingangen van woongebouwen en de parkeerhub op strategische locaties te positioneren en korte, aantrekkelijke en veilige looproutes te maken. Verder betalen woningeigenaren verplicht een bijdrage voor de hub, wat het gebruik ervan bevordert.</p>
<p>Verkeersdrukte en Veiligheid</p>
<p>Bezorgdheid over toename van verkeersdrukte op de Oranjelaan. Deze weg is nu al zeer druk en de situatie is de afgelopen jaren aanzienlijk verslechterd.</p>
<p>De Oranjelaan is een gebiedsontsluitende weg (50km/uur) en kan circa 12.000 – 15.000 verkeersbewegingen aan. Nu rijden er ca. 6.500 motorvoertuigen per etmaal. De ca. 200 woningen in Oranjepark betekenen ongeveer 1.200 extra verkeersbewegingen. Dit gaat om gemiddeld 50 motorvoertuigen per uur. Indien alle verkeer via de Oranjelaan rijdt is deze weg daar nog steeds (ook op piekmomenten) geschikt voor. De overgang van 50 naar 30 km/uur komt wat eerder te liggen op de Oranjelaan, op ca. 20-30 meter vanaf het kruispunt Oranjelaan/Emmastraat/Oranjeplein/Delflanddreef.</p>
<p>Zorgen over ontsluiting via N470 die nu al vastloopt.</p>
<p>De gemeente is met een brede verkenning bezig naar infrastructurele impact van o.a. woningbouw. Hierover wordt nog onderzoek gedaan. In dat onderzoek zijn veiligheid, leefbaarheid en doorstroming van verkeer zaken waar we naar kijken.</p>
<p>Voorstel voor aanvullende ontsluiting van de wijk vanaf spoorzijde naar Industrieweg om de druk op Oranjelaan te ontlasten.</p>
<p>Dank voor uw voorstel. De Oranjelaan is een gebiedsontsluitende weg (50km/uur) en kan circa 12.000 – 15.000 verkeersbewegingen aan. Nu rijden er ca. 6.500 motorvoertuigen per etmaal. De ca. 200 woningen in Oranjepark betekenen ongeveer 1.200 extra verkeersbewegingen. Dit gaat om gemiddeld 50 motorvoertuigen per uur. Indien alle verkeer via de Oranjelaan rijdt is deze weg daar nog steeds geschikt voor. De overgang van 50 naar 30 km/uur komt wat eerder te liggen op de Oranjelaan, op ca. 20-30 meter vanaf het kruispunt Oranjelaan/Emmastraat/Oranjeplein/Delflanddreef.</p>

<p>Pleidooi voor aanvullende ontsluiting van de wijk via Industrieweg om de druk op de Oranjelaan te verlichten.</p> <p>Dank voor uw voorstel. De Oranjelaan is een gebiedsontsluitende weg (50km/uur) en kan circa 12.000 – 15.000 verkeersbewegingen aan. Nu rijden er ca. 6.500 motorvoertuigen per etmaal. De ca. 200 woningen in Oranjepark betekenen ongeveer 1.200 extra verkeersbewegingen. Dit gaat om gemiddeld 50 motorvoertuigen per uur. Indien alle verkeer via de Oranjelaan rijdt is deze weg daar nog steeds geschikt voor. De overgang van 50 naar 30 km/uur komt wat eerder te liggen op de Oranjelaan, op ca. 20-30 meter vanaf het kruispunt Oranjelaan/Emmastraat/Oranjeplein/Delflanddreef.</p>
<p>Verzoek om verkeersdrempels goed te plaatsen om geluidsoverlast te verminderen.</p> <p>We zullen dit meenemen in de verdere uitwerking van het project.</p>
<p>Zorgen over verkeersveiligheid van fietsers en de plaatsing van verkeersdrempels.</p> <p>Hier heeft de gemeente veel aandacht voor. We zorgen dat er een veilige en bruikbare woonbuurt wordt gerealiseerd. Autoverkeer wordt aan de randen opgevangen en het binnenste deel wordt aantrekkelijk gemaakt voor voetgangers en fietsers. Daarnaast wordt de onoverzichtelijke kruising Oranjelaan, Emmastraat, Oranjeplein, Delflanddreef heringericht.</p>
<p>Is de toegang tot het gemeentehuis noodzakelijk via de Nijverheidsweg? Deze fietsenstalling en parkeergelegenheid kan ook elders gerealiseerd worden, waardoor meer ruimte ontstaat voor een andere inrichting.</p> <p>Er blijft voor de gemeente een ontsluiting noodzakelijk van het binnenterrein via de Emmastraat en de Nijverheidsweg. De Nijverheidsweg zal ter hoogte van de uitweg (bij het binnenterrein gemeentekantoor) worden beëindigd. Autoverkeer dat naar de parkeerhub wil rijden zal dit doen via het Oranjeplein en de Willem-Alexanderlaan. De vrijgekomen ruimte van de Nijverheidsweg kan onderdeel worden van een groene inrichting die aantrekkelijk wordt gemaakt voor voetgangers en fietsers.</p>
<p>Worden de nieuwe bewoners verplicht een parkeerplaats af te nemen.</p> <p>Ja, dat wordt voor de nieuwe bewoners een verplichting</p>
<p>Huidig fietspad aan de noordzijde van de Oranjelaan handhaven, zodat fietsers vanaf de Emmastraat niet de Oranjelaan hoeven over te steken. Verbinding van dit fietspad naar de rotonde op het Oranjeplein weglaten.</p> <p>Het fietspad aan de noordzijde van de Oranjelaan vervalt om de veiligheid en duidelijkheid op het kruispunt Oranjelaan/Emmastraat/Oranjeplein/Delflanddreef te vergroten. De fietsers kunnen zo veiliger oversteken naar het fietspad aan de zuidzijde van de Oranjelaan.</p>
<p>Er is een oversteek geprojecteerd vanuit de Prinsenhof naar het fietspad aan de overkant van de Oranjelaan. Dit is niet wenselijk vanwege fatbike/fiets sluipverkeer door Koninginnehof.</p> <p>De oversteek was bedoeld voor bewoners van Prinsenhof om naar het fietspad Oranjelaan te komen. Doordat dit als bewoners van Prinsenhof als ongewenst wordt ervaren, wordt de oversteek uit het schetsontwerp gehaald.</p>
<p>De oversteek op de Oranjelaan vanuit de Prinsenhof is ongewenst.</p> <p>De oversteek was bedoeld voor bewoners van Prinsenhof om naar het fietspad Oranjelaan te komen. Doordat dit als bewoners van Prinsenhof als ongewenst wordt ervaren, wordt de oversteek uit het schetsontwerp gehaald.</p>
<p>Vluchtroute het prinsenhof in moet niet worden gemaakt, in verband met veel spelende kinderen in het hofje.</p> <p>De oversteek was bedoeld voor bewoners van Prinsenhof om naar het fietspad Oranjelaan te komen. Doordat dit als bewoners van Prinsenhof als ongewenst wordt ervaren, wordt de oversteek uit het schetsontwerp gehaald.</p>
<p>Voetgangersoversteek naar Prinsenhof lijkt niet wenselijk, wordt een sluiproute.</p> <p>De oversteek was bedoeld voor bewoners van Prinsenhof om naar het fietspad Oranjelaan te komen. Doordat dit als bewoners van Prinsenhof als ongewenst wordt ervaren, wordt de oversteek uit het schetsontwerp gehaald.</p>
<p>Huidige oversteekplaats van Emmastraat naar Binkhorst graag behouden (nu niet ingetekend en er zijn veel schoolgaande kinderen).</p> <p>Deze oversteek voor voetgangers wordt behouden</p>
<p>Er komt meer optrekend verkeer langs bebouwing bij de Oranjelaan. Nu fietspad komt vervalt, ontstaat er ruimte voor geluidswerende voorzieningen.</p> <p>De 30km/uur-zone wordt uitgebreid en dat kan een geluid reducerend effect hebben. Er zullen geen geluidswerende voorzieningen worden toegepast.</p>
<p>Het is zinvol om de 30km/uur zone al te laten beginnen bij de kruising Rivierenlaan (gegeven het 'uitrijden van gemotoriseerd verkeer).</p> <p>Een doelstelling is om de verkeersveiligheid te vergroten op het kruispunt Oranjelaan/Emmastraat/Oranjeplein/Delflanddreef. Dat doen we door verkeersstromen te vereenvoudigen, de snelheid te verlagen en een rustiger straatbeeld te creëren. Het vervallen van het noordelijk fietspad langs de Oranjelaan vergroot inderdaad de overzichtelijkheid van het kruispunt. Daarbij komt de 50-30 km/uur</p>

<p>overgang op de Oranjelaan op ca. 20-30 meter vanaf het kruispunt. De 30km zone verder uitbreiden richten de Rivierenlaan achten we niet wenselijk.</p>
<p>Suggestie wordt gedaan om het enkele fietspad aan de Oranjelaan breder te maken nu er maar een enkel fietspad komt.</p>
<p>In de huidige situatie is het fietspad aan de zuidzijde van de Oranjelaan al twee richtingen. Dit zal niet verbreed worden.</p>
<p>200 woningen extra betekent minimaal 400 autobewegingen extra. Dit is voor de Oranjelaan veel en gevaarlijk en zorgt voor minder woongenot.</p>
<p>Er zijn door een verkeerskundig bureau verkeersstellingen uitgevoerd van de huidige situatie. Het nieuwe ontwerp voor de Oranjelaan sluit aan op de gemeten verkeersbewegingen en de aanvullende verkeersbewegingen door de woningbouw. Het vergroot de duidelijkheid op het kruispunt doordat deze in de 30 km/uur-zone ligt is deze ook veiliger.</p>
<p>Goed dat er aan één zijde van de Oranjelaan een fietspad komt.</p>
<p>Bedankt voor de positieve feedback</p>
<p>Veiligheid kruispunt blijft voor fietsers Emmastraat naar Willem Alexanderpad een aandachtspunt. Weghalen fietspad langs Prinsenhof maakt het kruispunt overzichtelijker. Het wordt daar wel drukker.</p>
<p>Een doelstelling is om de verkeersveiligheid te vergroten op het kruispunt Oranjelaan/Emmastraat/Oranjeplein/Delflanddreef. Dat doen we door verkeersstromen te vereenvoudigen, de snelheid te verlagen en een rustiger straatbeeld te creëren. Het vervallen van het noordelijk fietspad langs de Oranjelaan vergroot inderdaad de overzichtelijkheid van het kruispunt. Daarbij komt de 50-30 km/uur overgang op de Oranjelaan op ca. 20-30 meter vanaf het kruispunt.</p>
<p>Verkeer van de tuindersweg /Europaweg naar Oranjelaan rijdt vaak vlot en wordt daar geconfronteerd met overstekende fietsers. Daarom graag laatste deel Europalaan al 30 km/uur maken.</p>
<p>De Europaweg/Tuindersweg valt buiten de scope van het project Oranjepark.</p>
<p>Bouwplan, Bouwhoogte en Woningtypes</p>
<p>Niet hoger bouwen dan het gemeentehuis, zeker geen 8 hoog.</p>
<p>De hoogtes zoals opgenomen in de visie komen overeen met de kaders die zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de Kaderstellende notitie. Doordat de bouwhoogte van 8 lagen beperkt blijft tot één hoek van het pand (een hoogteaccent), en dit mooi ingepast wordt in een algemeen bouwblok van merendeels max. 5 bouwlagen, wordt voorkomen dat het gebouw te massief wordt.</p>
<p>Verbaasd over plan om 8 verdiepingen te gaan bouwen. Zichtlijn vanaf Gravenmade wordt verstoord door deze bouwhoogte.</p>
<p>De hoogtes zoals opgenomen in de visie komen overeen met de kaders die zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de Kaderstellende notitie. Eventuele zichtlijnen worden zo min mogelijk beperkt door de 8 bouwlagen toe te passen als hoogteaccent i.p.v. over het hele gebouw deze hoogte toe te passen.</p>
<p>Bezorgdheid over woongenot door schaduw van 4 hoog gebouwen in de winter.</p>
<p>Ruimtelijke plannen moeten altijd voldoen aan normen voor zonlicht en daglichttoetreding. Het plan zal dus geen onevenredige schaduwwerking kunnen hebben op het Koninginnehof. Naar aanleiding van de reacties is er gekozen om de bouwblokken aan de Koninginnehof nog 2 meter naar achter te schuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat aan de Koninginnehof voor een groenstrook en/of een wadi.</p>
<p>Bezorgdheid over zonlicht in de wijk Koninginnehof.</p>
<p>Naar aanleiding van de reacties is er gekozen om de bouwblokken aan de Koninginnehof nog 2 meter naar achter te schuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat aan de Koninginnehof voor een groenstrook en/of een wadi.</p>
<p>Bezorgdheid over privacy door directe inblik in tuinen.</p>
<p>Naar aanleiding van de reacties is er gekozen om de bouwblokken aan de Koninginnehof nog 2 meter naar achter te schuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat aan de Koninginnehof voor een groenstrook en/of een wadi.</p>
<p>Zorgen over bouwhoogte van nieuwe appartementencomplexen en de impact op zonlicht in tuinen van bestaande woningen.</p>
<p>De hoogtes zoals opgenomen in de conceptvisie komen overeen met de kaders die zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de Kaderstellende notitie. Naar aanleiding van de reacties is er gekozen om de bouwblokken aan de Koninginnehof nog 2 meter naar achter te schuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat aan de Koninginnehof voor een groenstrook en/of een wadi.</p>
<p>Jammer dat de woongebouwen direct aansluitend zijn aan de Koninginnehof, maar wel begrijpelijk ivm Stedin locatie en autoluw houden park.</p>
<p>Er is inderdaad voor gekozen om een autoluw park in het middengebied te maken. Op die manier kan een groene parkbeleving worden gecreëerd. Gebouwen worden met afdoende afstand van elkaar geplaatst. Bovendien is gekozen voor een setback bij de bovenste bouwlaag.</p>
<p>Het park aan de Koninginnehof en daarna de bouw van de appartementen dan wordt er niet gelijk in</p>

<p>de tuinen (privacy) gekeken.</p> <p>Vanuit stedenbouwkundig perspectief is het beter om het park tussen het gemeentekantoor en de nieuwe appartementengebouwen te realiseren. Doordat het gemeentekantoor 4 lagen hoog is, en de nieuwbouw ook, en beide gebouwen op elkaar georiënteerd zijn dienen de blokken op een zekere afstand van elkaar te liggen. De bouwvlakken van de ruimtelijke visie zijn daar mede door bepaald. Als de nieuwe woongebouwen meer in het midden zouden staan, is er aan beide kanten te weinig ruimte voor een goed park. Het wordt dan aan beide kanten meer een groenstrook. Door de huidige opzet is er wel ruimte voor een echt groen park voor de hele buurt.</p>
<p>De locatie van de bebouwing aan de Koninginnehof, zal privacy schaden en zorgen voor schaduw bij woningen en in tuinen. Hierdoor neemt het woongenot af en zal de waarde van de woningen aan de Koninginnehof flink dalen.</p>
<p>Naar aanleiding van de reacties is er gekozen om de bouwblokken aan de Koninginnehof nog 2 meter naar achter te schuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat aan de Koninginnehof voor een groenstrook en/of een wadi. Zo ontstaat er ook een grotere bufferruimte tussen de Koninginnehof en het Oranjepark, waardoor schaduwwerking en privacyverlies afneemt.</p>
<p>Een plaatsing van de appartementen in het midden van het Oranjepark, betekent meer zonlicht voor de bewoners van de Koninginnehof en dat de nieuwe appartementen meer in het groen worden geplaatst. Een win-win situatie.</p>
<p>Vanuit stedenbouwkundig perspectief is het beter om het park tussen het gemeentekantoor en de nieuwe appartementengebouwen te realiseren. Doordat het gemeentekantoor 4 lagen hoog is, en de nieuwbouw ook, en beide gebouwen op elkaar georiënteerd zijn dienen de blokken op een zekere afstand van elkaar te liggen. De bouwvlakken in de ruimtelijke visie zijn daar mede door bepaald. Als de nieuwe woongebouwen meer in het midden zouden staan, is er aan beide kanten te weinig ruimte voor een goed park. Het wordt dan aan beide kanten meer een groenstrook. Door de huidige opzet is er wel ruimte voor een echt groen park voor de hele buurt.</p>
<p>Suggestie om de bebouwing meer naar het gemeentekantoor te plaatsen. Voordelen hiervan zijn: flats minder aanwezig voor de huidige bewoners, betere integratie nieuwe en huidige bewoners, tegengaan ghetto-vorming.</p>
<p>Vanuit stedenbouwkundig perspectief is het beter om het park tussen het gemeentekantoor en de nieuwe appartementengebouwen te realiseren. Doordat het gemeentekantoor 4 lagen hoog is, en de nieuwbouw ook, en beide gebouwen op elkaar georiënteerd zijn dienen de blokken op een zekere afstand van elkaar te liggen. De bouwvlakken in de ruimtelijke visie zijn daar mede door bepaald. Als de nieuwe woongebouwen meer in het midden zouden staan, is er aan beide kanten te weinig ruimte voor een goed park. Het wordt dan aan beide kanten meer een groenstrook. Door de huidige opzet is er wel ruimte voor een echt groen park voor de hele buurt.</p>
<p>De appartementen meer richting het gemeentekantoor plaatsen, waardoor de wijk Koninginnehof meer kan genieten van de groenstrook en de inrij in de tuinen afneemt.</p>
<p>Naar aanleiding van de reacties is er gekozen om de bouwblokken aan de Koninginnehof nog 2 meter naar achter te schuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat aan de Koninginnehof voor een groenstrook en/of een wadi. Zo ontstaat er ook een grotere bufferruimte tussen de Koninginnehof en het Oranjepark, waardoor schaduwwerking en privacyverlies afneemt.</p>
<p>Zorgen over bouwhoogte van nieuwe appartementencomplexen en de impact</p>
<p>De hoogtes zoals opgenomen in de conceptvisie komen overeen met de kaders die zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de Kaderstellende notitie. Naar aanleiding van de reacties is er gekozen om de bouwblokken aan de Koninginnehof nog 2 meter naar achter te schuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat aan de Koninginnehof voor een groenstrook en/of een wadi. Zo ontstaat er ook een grotere bufferruimte tussen de Koninginnehof en het Oranjepark, waardoor schaduwwerking en privacyverlies afneemt.</p>
<p>Zorgen dat Koninginnehof (straat) een groener karakter krijgt door de vier blokken iets op te schuiven richting gemeentehuis, zodat ruimte voor groen ontstaat aan beide zijden van Koninginnehof (straat).</p>
<p>Naar aanleiding van de reacties is er gekozen om de bouwblokken aan de Koninginnehof nog 2 meter naar achter te schuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat aan de Koninginnehof voor een groenstrook en/of een wadi.</p>
<p>Geen eengezinswoningen in de plannen.</p>
<p>Voor het bepalen van het te realiseren woningtype (i.e. de woningbouwprogrammering) gebruiken we woonbehoefteonderzoeken. Uit de onderzoeken blijkt dat er een groot tekort is in Pijnacker (en omgeving) aan woningen voor starters, jongeren, spoedzoekers en senioren. Deze doelgroepen zijn veelal op zoek naar een betaalbare gelijkvloerse woning.</p>
<p>Prijzen van starterswoningen zijn te hoog en onbetaalbaar voor single starters.</p>
<p>Met de ontwikkeling van Oranjepark willen we meer betaalbare woningen in Pijnacker beschikbaar maken. 35% van de woningen bestaat dan ook uit sociale huurwoningen (onder de € 879,66 per maand). Ook komen er veel woningen (45% van het totaal) met een huur onder €1185 per maand of koopprijs onder de NHG-grens (€405.000). Een substantieel deel, van deze 45%, zal een lagere koopprijs krijgen tot maximaal 70% van de NHG-grens.</p>

<p>Weinig ruimte in woningaanbod voor starters.</p> <p>Met de ontwikkeling van Oranjepark willen we meer betaalbare woningen in Pijnacker beschikbaar maken. 35% van de woningen bestaat dan ook uit sociale huurwoningen (onder de € 879,66 per maand). Ook komen er veel woningen (45% van het totaal) met een huur onder €1185 per maand of koopprijs onder de NHG-grens (€405.000). Een substantieel deel, van deze 45%, zal een lagere koopprijs krijgen tot maximaal 70% van de NHG-grens.</p>
<p>Zou het geen goed idee zijn om de flats tegen het gemeentehuis te bouwen en het park aan de kant van bestaande woningen?</p> <p>Vanuit stedenbouwkundig perspectief is het beter om het park tussen het gemeentekantoor en de nieuwe appartementengebouwen te realiseren. Doordat het gemeentekantoor 4 lagen hoog is, en de nieuwbouw ook, en beide gebouwen op elkaar georiënteerd zijn dienen de blokken op een zekere afstand van elkaar te liggen. De bouwvlakken in de ruimtelijke visie zijn daar mede door bepaald. Als de nieuwe woongebouwen meer in het midden zouden staan, is er aan beide kanten te weinig ruimte voor een goed park. Het wordt dan aan beide kanten meer een groenstrook. Door de huidige opzet is er wel ruimte voor een echt groen park voor de hele buurt</p>
<p>De vraag wordt gesteld waarom de woonblokken niet oplopend worden gemaakt naar achteren toe. Eerste blok aan de kant van de Emmastraat 3 lagen, de volgende 4, dan 5 en 6 hoog.</p> <p>In de Kaderstellende notitie en de visie is het maximaal aantal bouwlagen aan de Koninginnehof vastgesteld op vier bouwlagen. In de visie is een voorbeelduitwerking opgenomen, waarin binnen de hoogtebeperkingen een aantal massa's met een benadering van het aantal woningen uit de kaderstellende notitie zijn gevisualiseerd. Het uiteindelijke ontwerp kan er anders uit komen te zien. In de voorbeelduitwerking tellen de woongebouwen aan de Koninginnehof elk 4 lagen.</p>
<p>Spelen met het aantal woonlagen van de woonblokken langs de Koninginnehof. Lager aan de Emmastraat en dan telkens een woonlaag oplopend.</p> <p>In de Kaderstellende notitie en de visie is het maximaal aantal bouwlagen aan de Koninginnehof vastgesteld op vier bouwlagen. In de visie is een voorbeelduitwerking opgenomen, waarin binnen de hoogtebeperkingen een aantal massa's met een benadering van het aantal woningen uit de kaderstellende notitie zijn gevisualiseerd. Het uiteindelijke ontwerp kan er anders uit komen te zien. In de voorbeelduitwerking tellen de woongebouwen aan de Koninginnehof elk 4 lagen.</p>
<p>Speelsheid van de woonblokken langs de Koninginnehof verhogen door deze onder een kleine hoek te plaatsen ten opzichte van de Koninginnehof (nu parallel aan Koninginnehof).</p> <p>De uitwerking in de visie is een voorbeelduitwerking, waarin binnen de hoogtebeperkingen een aantal massa's met een benadering van het aantal woningen uit de kaderstellende notitie zijn gevisualiseerd. Het uiteindelijke ontwerp kan er anders uit komen te zien. In de voorbeelduitwerking zijn de woongebouwen evenwijdig aan de Koninginnehof gesitueerd en tellen ze elk 4 lagen.</p>
<p>De ingang van de nieuwbouw niet aan de kant van Koninginnehof.</p> <p>De centrale ingang van de nieuwbouw woongebouwen bevindt zich aan de parkzijde en dus niet aan de Koninginnehof. Om een prettige straat te creëren worden de woongebouwen alzijdig ontwikkeld. Elke zijde van het gebouw dient mooi te zijn. Dit betekent dat er geen dichte gevels zijn, zonder ramen of balkons. Niet alleen maakt dat Oranjepark mooier en uitnodigender voor iedereen. Het verbetert ook de sociale veiligheid in Koninginnehof en Oranjepark.</p>
<p>Het verzoek wordt gedaan om een verplicht percentage sociale huurwoningen per complex af te dwingen, geen percentage voor het gehele plan. Voorkomen dat er 1 complex komt sociale huurwoningen en derest topsegment appartementen. Samenleven doe je samen.</p> <p>Oranjepark kent een sterk gemixt programma en wordt in haar opzet een woonbuurt die gericht is op interactie tussen de bewoners en met omwonenden. Het park, de invullingen van plinten, de gezamenlijke parkeerhub, voorzieningen en de looproutes die alles verbinden helpen daarbij. Op het mengen van programma op woongebouw niveau sturen we niet.</p>
<p>Voorstellen voor geleidelijke oplopende bouwhoogte van woonblokken langs Koninginnehof (Emmastraat lager en dan oplopend).</p> <p>De uitwerking in de visie is een voorbeelduitwerking, waarin binnen de hoogtebeperkingen een aantal massa's met een benadering van het aantal woningen uit de kaderstellende notitie zijn gevisualiseerd. Het uiteindelijke ontwerp kan er anders uit komen te zien. In de voorbeelduitwerking zijn de woongebouwen evenwijdig aan de Koninginnehof gesitueerd en tellen ze elk 4 bouwlagen.</p>
<p>Kleurgebruik bakstenen laten aansluiten bij Koninginnehof</p> <p>In de stedenbouwkundige visie is opgenomen dat de architectuur van Oranjepark passend bij de bestaande buurt moet zijn. Hierin doen we nog geen uitspraken over specifieke materialen en kleuren.</p>
<p>Hogere woonlagen laten terugspringen</p> <p>In de voorbeelduitwerking van INBO springt de 4e bouwlaag inderdaad terug, zodat de hoogte van de bouwblokken vriendelijker wordt ingepast in de omgeving. In de stedenbouwkundige visie is een regel opgenomen waarin staat dat de bovenste laag van de gebouwen in de bouwvlakken aan de zijde van Koninginnehof terug moet springen. Dat kan op meerdere manieren gebeuren.</p>

Voordeuren/entrees woonblokken, grenzend aan de Koninginnehof, aan de kant van het park plaatsen. Hiermee wordt parkeren voor de bewoners van de woonblokken aan de Koninginnehof afgeremd.
De hoofdentrees van de appartementengebouwen bevinden zich niet aan de Koninginnehof, maar aan de parkzijde. Hiermee wordt de looplijn van de parkeerhub naar de appartementengebouwen zo kort mogelijk. Wel is het mogelijk dat appartementen op de begane grond hun voordeur aan de Koninginnehof krijgen.
Niet duidelijk is waar de voordeuren van de blokken tegen de Koninginnehof komen: Koninginnehof of gemeentehuis zijde
De hoofdentrees van de appartementengebouwen bevinden zich niet aan de Koninginnehof, maar aan de parkzijde. Hiermee wordt de looplijn van de parkeerhub naar de appartementengebouwen zo kort mogelijk. Wel is het mogelijk dat appartementen op de begane grond hun voordeur aan de Koninginnehof krijgen.
Suggestie om gevelgroen toe te voegen aan de oostzijde en de westzijde van de flats
Gevelgroen is inderdaad gewenst en onderdeel van het plan. Hoe en waar precies het gevelgroen komt, zal in een volgende ontwerpfase uitgewerkt worden. We nemen deze suggestie mee.
‘De omgeving moet aansluiten op de bestaande omgeving’. In de omgeving staan eensgezinswoningen en geen flats. Maak de flats aan Koninginnehof lager zodat het vanuit de bestaande woningen geen kolossaal blok wordt.
Voor het bepalen van het te realiseren woningtype (i.e. de woningbouwprogrammering) gebruiken we woonbehoefteonderzoeken. Uit de onderzoeken blijkt dat er een groot tekort is in Pijnacker (en omgeving) aan woningen voor starters, jongeren, spoedzoekers en senioren. Deze doelgroepen zijn veelal op zoek naar een betaalbaar appartement. Bij alle ontwikkelingen houden we uiteraard rekening met de omgeving. Dat betekent dat de gebouwen die richting Koninginnehof worden gerealiseerd niet te hoog worden.
Bouw eensgezinswoningen aan de Koninginnehof en flats aan de industrieweg.
Voor het bepalen van het te realiseren woningtype (i.e. de woningbouwprogrammering) gebruiken we woonbehoefteonderzoeken. Uit de onderzoeken blijkt dat er een groot tekort is in Pijnacker (en omgeving) aan woningen voor starters, jongeren, spoedzoekers en senioren. Deze doelgroepen zijn veelal op zoek naar een betaalbaar appartement. Bij alle ontwikkelingen houden we uiteraard rekening met de omgeving. Dat betekent dat de gebouwen die richting Koninginnehof worden gerealiseerd het minst hoog worden.
De vraag wordt gesteld waarom niet alle woningen 55+ woningen zijn, zodat de doorstroom in het dorp op gang komt.
Voor het bepalen van het te realiseren woningtype (i.e. de woningbouwprogrammering) gebruiken we woonbehoefteonderzoeken. Uit de onderzoeken blijkt dat er een groot tekort is in Pijnacker (en omgeving) aan woningen voor starters, jongeren, spoedzoekers en senioren. De realisatie van 55+ woningen draagt inderdaad bij aan de doorstroming, veelal vanuit eengezinswoningen. Voor met name jongeren en starters zijn er ook kleinere, betaalbare woningen (zoals appartementen) nodig. In Oranjepark kunnen we ook een deel van deze behoefte invullen.
Openbare ruimte en duurzaamheid
Verzoek om een deel van het groene veld te behouden voor kinderen om te spelen.
In de visie is veel ruimte gecreëerd voor groen dat deels voor kinderen interessant kan zijn. Daarnaast is ruimte gereserveerd voor een speelplekje (120 m ²) voor kinderen. In het vervolg ontwikkeltraject zal (het kader) voor de invulling van het groen nader worden bepaald.
Ik mis een open groenvlakte voor recreatie en noodlandingen trauma.
In de visie is veel ruimte gecreëerd voor groen dat recreatief en deels voor kinderen interessant zal zijn. Daarnaast is ruimte gereserveerd voor een speelplekje (120 m ²) voor kinderen. In het vervolg ontwikkeltraject zal (het kader) voor de invulling van het groen nader worden bepaald.
Speelmogelijkheden voor kinderen
In de visie is ruimte opgenomen voor het realiseren van speelmogelijkheden. De exacte invulling hiervan volgt later in het traject.
Benadering waterproblematiek: is er extra berging voorzien bijvoorbeeld in de vorm van een wadi?
De gemeente werkt de waterhuishouding in een latere fase van het project verder uit. Bij deze uitwerking zullen ophoging van het maaiveld en mogelijk voorzieningen als wadi's worden meegenomen in de oplossingsmogelijkheden. Overigens kent de gebiedsvisie minder verharding dan de huidige situatie.
30% meer ruimte voor groen en voorzieningen, 30% minder voor woningen dat gaat de buurt op lange termijn goed doen.
Het voorstel voor 30% minder woningen ligt niet in lijn met de opdracht van de gemeenteraad voor het gebied Oranjepark. Met de opzet van Oranjepark wordt meer ruimte voor groen gerealiseerd dan de huidige situatie.
Bij het verder uitwerken van het plan rekening houden met duurzaamheid, opvang en opslaan van regenwater, groene gevels etc.
De gemeente heeft aandacht voor duurzaamheid, de opvang en opslag van regenwater, en voor groene gevels in de verdere uitwerking van het plan. Door en door groen is één van de planessenties.
Bewoners van de Louise de Colignystraat hebben vragen over warmtenet/energie voor het hele gebied Koningshof en Veilingterrein.
De energie-en warmteoplossing voor de appartementen in Oranjepark wordt in de volgende fase nader

bepaald.
Positieve feedback over groene inrichting van het park en de parkachtige uitstraling van Oranjepark.
Dank u wel, de groene inrichting vinden wij zelf ook erg belangrijk.
Voorstellen voor een groene afscheiding tussen Oranjepark en Koninginnehof.
Naar aanleiding van de reacties is er gekozen om de bouwblokken aan de Koninginnehof nog 2 meter naar achter te schuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat aan de Koninginnehof voor een groenstrook en/of een wadi.
Suggesties om woonblokken iets meer richting het gemeentehuis te verplaatsen om meer ruimte voor groen te creëren.
Naar aanleiding van de reacties is er gekozen om de bouwblokken aan de Koninginnehof nog 2 meter naar achter te schuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat aan de Koninginnehof voor een groenstrook en/of een wadi.
Verzoeken om voorbereidingen voor elektrisch rijden, zoals bekabeling en laadpalen.
Er komen oplaadplaatsen. De precieze aantallen oplaadplaatsen moeten nog bepaald worden in de verdere detaillering van het plan.
Hoe groen wordt de straat tussen Koninginnehof en Oranjepark?
De groeninrichting zal in een latere fase van het project worden uitgewerkt. In de ruimtelijke visie is er voldoende ruimte opgenomen tussen de straat Koninginnehof en de bouwvelden van Oranjepark om deze groen in te richten.
Vragen over de grootte (1ste, 2de en 3e) en het sortiment van de bomen die worden aangeplant, en hoe de groeiplaatsen bij parkeervakken worden gerealiseerd.
De groeninrichting zal in een latere fase van het project worden uitgewerkt. Voor de groeiplaatsen bij parkeervakken wordt het gemeentelijk handboek toegepast, waarin de eisen voor groeiplaatsen zijn opgenomen.
Vragen over de aansluiting op het aanliggende openbare gebied. Wat zijn de peilhoogtes, hoe sluit de gemeente aan bij het verzakte Koninginnehof, wordt er rekening gehouden met natuurlijke afloop van water en wat zijn de eisen voor waterberging op eigen terrein?
Bij nieuwbouwwontwikkeling is het vereist dat het regenwater op eigen terrein wordt opgevangen en afgevoerd. De peilen zijn nog niet bekend en worden in een latere fase van het project uitgewerkt. Er zal dan ook worden gekeken naar de aansluithoogtes op bestaande omliggende straten, zoals de straat Koninginnehof. Mogelijk zijn hier ophogingen nodig voor een functionele aansluiting.
Duidelijke presentatie, mooi park met groen. Goed dat de auto's aan de randen worden gehouden.
Dank u wel voor uw positieve feedback.
Ik pleit voor behoud van de bomensingel/heg om een optische scheiding te realiseren tussen de nieuwe en bestaande wijk (en voor de natuurlijke waarde)
De groeninrichting zal in een latere fase van het project worden uitgewerkt. De haag/bomensingel zal voor een groot deel niet gehandhaafd kunnen worden. In deze ruimtelijke visie is er voldoende ruimte opgenomen tussen de straat Koninginnehof en de bouwvelden van Oranjepark om deze met groen in te richten.
Let bij verharde paden dat waterdoorlatende uitvoering heeft op dat deze rolstoelgebruik onvriendelijk is
De materialisatie van de paden wordt in een latere fase van het project uitgewerkt. De rolstoeltoegankelijkheid wordt meegenomen in de afweging van de materiaalkeuze.
Er wordt gesproken over groen in deze wijk, maar er is feitelijk in het plan erg weinig groen aanwezig.
Voor het gebied ligt ook een aanzienlijke woningbouwopgave. Wij zijn van mening dat we met de visie een goede balans hebben gevonden tussen groen, bebouwing en parkeren. De groene verbinding in het plan is van zodanige maat dat het gebied echt nog als park functioneert.
Overig
Complimenten voor de plannen en succeswensen.
Dank u wel voor het compliment.
Op hoofdlijnen prima plan. Complimenten voor het zichtbaar meenemen van aandachtspunten die eerder zijn ingebracht.
Dank u wel voor uw positieve feedback.
In de voorgestelde plannen zitten positieve elementen, waarbij duidelijk naar de ingebrachte wensen van omwonenden is geluisterd (o.a. de opsplitsing in blokken, geen directe aansluiting Koninginnehof/Louise de Colignystraat, ontsluiting via Oranjeplein en veel aandacht voor groen in het plan)
Dank u wel voor uw positieve feedback.
Vraag of bewoners Koningshof voor eerdere bewonersbijeenkomsten in 2022 ook zijn uitgenodigd.
Er is gecommuniceerd via de gemeentelijke kanalen en de digitale nieuwsbrief Oranjepark. De bewoners Koningshof hebben geen huis-aan-huis brief gekregen.
Bij de bouwvergunning de bouwtijden meenemen. Als bijvoorbeeld vanaf 07:00 uur geheid mag worden dan ook geen aanvoer van materieel. Bijvoorbeeld bij het bouwen van de parkeergarage in Delft werd

om 04:00 materieel geleverd en dat gaf veel overlast.
De gehanteerde werktijden binnen de gemeente zijn tussen 7.00u en uiterlijk 19.00u. Er zal op worden toegezien door de gemeente dat de werkzaamheden tussen deze tijden worden uitgevoerd
Organiseer naast inloopavond ook inspraakavonden. Neem advies van huidige bewoners serieus.
In de Startnotitie Oranjepark is het participatieniveau "meedenken" vastgesteld. Door het organiseren van inloopavonden en het verzamelen van reacties en ideeën van inwoners, geeft de gemeente hier concreet invulling aan. We nemen alle reacties serieus en verwerken deze in de ontwikkeling als het plan daarmee gediend is.
De bewonersvereniging Koninginnehof stelt voor een themasessie te organiseren, met een centraal geleide discussie, waarbij iedereen tegelijk kennis kan nemen van elkaars overwegingen.
Het participatieverslag biedt de mogelijkheid om kennis te nemen van wat er bij iedereen speelt. Veel opgehaalde reacties gaan over het huidige en toekomstige parkeren in en rond Oranjepark. Daarom richt de gemeente een klankbordgroep 'parkeren' op. Hierin nemen zowel omwonenden als vertegenwoordigers van de gemeente plaats. Samen denken we na over een goed functionerend Oranjepark en een passend gebruik van de parkeervoorzieningen.
Beschouw dit project als een maatschappelijke opgave en niet als een bouwproject waarin belang projectontwikkelaar prevaleert.
Als gemeente proberen we dienstverlenend te zijn voor de maatschappij. Voor Oranjepark ligt het belang bij het tot stand brengen van een goed functionerende woonbuurt die goed is ingepast in de omgeving en ook op lange termijn waardevol is voor onze bewoners. Op voorhand mag de gemeente geen preferente positie geven aan welke partij ook. Middels een openbare selectieprocedure kan een partij met het beste voorstel positie krijgen.
Verzoeken om woningcorporaties uit te nodigen voor maatschappelijk verantwoord ontwikkelen en een verplicht percentage sociale huurwoningen per complex af te dwingen.
Als gemeente proberen we dienstverlenend te zijn voor de maatschappij. Voor Oranjepark ligt het belang bij het tot stand brengen van een goed functionerende woonbuurt die goed is ingepast in de omgeving en ook op lange termijn waardevol is voor onze bewoners. Op voorhand mag de gemeente geen preferente positie geven aan welke partij ook. Middels een openbare selectieprocedure kan een partij met het beste voorstel positie krijgen.
De vraag wordt gesteld waarom we dit project niet laten uitvoeren door een woningbouwcoöperatie.
Als gemeente proberen we dienstverlenend te zijn voor de maatschappij. Voor Oranjepark ligt het belang bij het tot stand brengen van een goed functionerende woonbuurt die goed is ingepast in de omgeving en ook op lange termijn waardevol is voor onze bewoners. Op voorhand mag de gemeente geen preferente positie geven aan welke partij ook. Middels een openbare selectieprocedure kan een partij met het beste voorstel positie krijgen.
Vanwege prijsopdrijving geen projectontwikkelaars.
Als gemeente proberen we dienstverlenend te zijn voor de maatschappij. Voor Oranjepark ligt het belang bij het tot stand brengen van een goed functionerende woonbuurt die goed is ingepast in de omgeving en ook op lange termijn waardevol is voor onze bewoners. Op voorhand mag de gemeente geen preferente positie geven aan welke partij ook. Middels een openbare selectieprocedure kan een partij met het beste voorstel positie krijgen.
Zorgen over vertraging van bouwplannen (oorspronkelijke planning voor bouw in 2026 en oplevering in 2027) en verzoek om haast te maken met de bouw.
De gemeente begrijpt de zorgen over vertraging en zal zich inspinnen om het ontwikkeltraject voortvarend, maar ook zorgvuldig, te doorlopen.
De vraag wordt gesteld of er een nulmeting wordt gedaan aan de bestaande bebouwing, met name langs de Emmastraat en de Oranjelaan.
De uitvoeringswijze is nog niet bekend. Vandaar dat we nog geen antwoord kunnen geven op deze vraag. Dit zal in een latere fase van het project aan bod komen.
Hoe wordt schade aan omliggende woningen voorkomen?
De uitvoeringswijze is nog niet bekend. Vandaar dat we nog geen antwoord kunnen geven op deze vraag. Dit zal in een latere fase van het project aan bod komen.
Hoe gaan de bouwstromen lopen? Routes van het bouwverkeer?
De uitvoeringswijze is nog niet bekend. Vandaar dat we nog geen antwoord kunnen geven op deze vraag. Dit zal in een latere fase van het project aan bod komen.
Vragen over de fasering en doorlooptijd van de nieuwbouw.
De fasering en doorlooptijd van de bouw is nog niet helemaal bekend. Dat wordt in een latere fase duidelijker.
Hoe wordt gasloos bewerkstelligd en wordt daartoe mogelijk infrastructuur aangelegd die ook voor de omgeving van Oranjepark interessant kan zijn?
De energie-en warmteoplossing voor de appartementen in Oranjepark wordt in de volgende fase nader bepaald.
Er is veel onvrede in de wijk over de invloed van de omgeving. Suggestie is dat de gemeenteraad een

<p>informatieavond belegd met een deel van de gemeenteraad en de omliggende bewoners, zodat de gemeenteraad de frustraties aan kan horen en uitleg kan geven.</p>
<p>De gemeenteraad krijgt bij de besluitvorming over de visie in september dit participatieverslag te lezen en heeft daarom inzicht in de reacties en input. Daarnaast is er de mogelijkheid om in te spreken.</p>
<p>Gehoord over plannen verplaatsing gemeentekantoor. Wat betekent het voor ontsluiting en parkeervoorzieningen als op de plaats van het gemeentehuis straks ook woningen worden gebouwd?</p>
<p>Het verplaatsen van het gemeentekantoor is een scenario dat niet speelt binnen de gemeente. Mocht er in de toekomst woningbouw plaatsvinden op de locatie van het gemeentekantoor, dan kan gebruik worden gemaakt van dezelfde ontsluitingsweg. De parkeerplaatsen die momenteel door ambtenaren worden gebruikt, kunnen dan dienen als parkeergelegenheid voor de toekomstige bewoners.</p>
<p>Pleiten voor bouwcommissie met vertegenwoordigers van bewoners, gemeente en aannemer om te toetsen of in bouwvergunning belangen van bewoners voldoende zijn meegenomen.</p>
<p>In dit stadium is het te vroeg om over dit onderdeel uitspraken te doen en keuzes te maken. We nemen het mee om te zijner tijd af te wegen en invulling aan te geven.</p>
<p>Het wordt op prijs gesteld als de omwonenden op deze manier op de hoogte blijven gehouden. Ook als er tijdelijke afsluitingen zijn.</p>
<p>Wij blijven de bewoners op de hoogte houden, hiervoor zullen we met name de digitale nieuwsbrief Oranjepark gebruiken.</p>
<p>Benieuwd naar de rol die de wijk Koninginnehof krijgt in de verdere planontwikkeling en de rol/invloed bij de keuze/selectie van een ontwikkelaar.</p>
<p>In dit stadium is het te vroeg om over dit onderdeel uitspraken te doen en keuzes te maken. We nemen het mee om te zijner tijd af te wegen en invulling aan te geven.</p>
<p>De vraag wordt gesteld waar de aannemer de materialen gaat plaatsen en de auto's van het bouwperoneel.</p>
<p>De uitvoeringswijze is nog niet bekend. Vandaar dat we nog geen antwoord kunnen geven op deze vraag. Dit zal in een latere fase van het project aan bod komen.</p>