

Verslag themasessie ondernemers bedrijventerreinen

Datum: 16-01-2023 (16.30- 18.30)
Locatie: Van Heugten Tours Nootdorp

Verloop van de sessie

De sessie begon om 17.00. Ondernemers konden al binnenlopen vanaf 16.30. Michel Oldenburg opende de sessie met een korte presentatie over de ZE-zones die binnenkort in Den Haag worden ingevoerd. Michel Oldenburg is een oud logistiek makelaar van Zuid-Holland Bereikbaar. Hij gaf in zijn presentatie aan welke gevolgen de ZE-zones hebben voor de ondernemers in Pijnacker-Nootdorp, hoe zij dit het beste kunnen aanpakken en waar ze terecht kunnen voor hulp en meer informatie. Meer informatie is te vinden op de site van Zuid-Holland Bereikbaar, ook is het mogelijk om Michel zelf te mailen met een vraag op: Michel@smartidservices.com.

Na de presentatie van de ZE-zones ging de sessie over parkeren van start. Het doel van de sessie was om de ondernemers te informeren over de stappen tot nieuw parkeerbeleid, te informeren over de ambities van de gemeente en de rol van parkeren, de huidige situatie op de bedrijventerreinen en de kansen en mogelijkheden te inventariseren. Voor de laatste twee punten werden er drie gesprekstafels gecreëerd: Boezem, Heron en Oostambacht. De ondernemers van Ruyven hadden zich verdeeld over de tafel van de Boezem en Heron. Aan de gesprekstafels werden de volgende vragen besproken: Wat gaat er goed als het gaat om parkeren?; Welke knelpunten worden er ervaren?; Wat zijn mogelijke (parkeer)oplossingen en Wie heeft welke rol hierin? De resultaten van de gesprekken zijn hieronder terug te lezen. De uitkomsten van de gesprekstafels werd plenair teruggekoppeld en gaf andere ondernemers de mogelijkheid om te reageren. Dit was het laatste onderdeel van de sessie.

Na sessie was er de mogelijkheid om nog een hapje en drankje te pakken en na te praten. De accountmanagers van de gemeente zijn langer gebleven om nog met een aantal ondernemers te spreken.

Resultaten

Boezem:

Op bedrijventerrein de Boezem werd aangegeven dat ze parkeerproblemen gezamenlijk proberen op te lossen. De lijnen tussen de ondernemers zijn kort. Dit zorgt dat ze snel iets kunnen regelen onderling, maar dit is voor de korte termijn en geen lange termijn oplossing.

Problemen en knelpunten die worden ervaren

- Vrachtwagen parkeren is best goed geregeld op het bedrijventerrein, maar het laden en lossen zorgt voor gevaarlijke situaties en opstoppingen.

- De bedrijfsverzamelgebouwen hadden voorheen een hogere parkeernorm. Ten tijde van de ontwikkeling van het bedrijfsverzamelgebouw op boezem oost is er een lagere parkeernorm gehanteerd, die toen stond beschreven in de parkeernota. Door de groei van bedrijven of door het wisselen van eigenaar wordt er nu een tekort ervaren aan parkeerplekken bij de bedrijfsverzamelgebouwen.
- Het gebeurt vaak dat de auto's van iemand anders op het terrein van een andere ondernemer staan. Dit is een gevolg van te weinig parkeerplekken op eigen terrein en bij de bedrijfsverzamelgebouwen, waardoor men uitwijkt naar terreinen ernaast. Dit wordt, tot zo ver dat mogelijk is, onderling opgelost, maar komt helaas veel voor. Wat tot irritatie en frustratie leidt.
- Vanwege het tekort aan parkeerplaatsen op dit moment is het niet mogelijk het bedrijf uit te breiden. Dit gaat meestal gepaard met meer vloeroppervlak en ook meer personeel. Dit betekent meer auto's en die ruimte is er niet. Het parkeerprobleem zorgt voor een rem op de groei van de bedrijven.
- Op het bedrijventerrein zijn veel privéauto's te vinden. Deze zijn niet van de ondernemers zelf, hun personeel of van hun bezoekers. Deze auto's nemen veel plekken bezet, waar door de ondernemers minder plekken hebben.
- Daarnaast zijn er autoreparatiebedrijven die openbare parkeerplekken innemen om de auto's te stallen. Deze auto's staan hier vaak voor een lange periode.

Gesuggereerde oplossingen

- Omgekeerde blauwe zone. Van 19.00 tot 07.00 dienen de openbare parkeerplekken op het bedrijventerrein leeg te zijn. Zo kunnen we zorgen dat auto's, aanhangers of trailers die al lange tijd geparkeerd staan, verdwijnen. Zo kunnen we niet zakelijk gebruik van parkeerplaatsen én lang parkeren tegen te gaan
- Groen/boschages verminderen. Zo kunnen er meer parkeerplekken worden gerealiseerd. Maak bij de realisatie van de parkeerplekken wel gebruik van grastegels. We kunnen de parkeerplekken ook overdekt maken en een groen dak maken of het dak met zonnepanelen installeren.
- Grotere overdekte fietsenstallingen zouden het gebruik van de fiets stimuleren.
- Gebruik van deelscooters zou een oplossing kunnen zijn voor traject boezem naar het metrostation Pijnacker centrum.

Oostambacht:

Problemen en knelpunten die worden ervaren

- Het bedrijventerrein is gesitueerd dicht bij de A12 en haar uitvalswegen. Hierdoor wordt het bedrijventerrein veel gebruikt als carpool of 'lang parkeren' locatie. Waardoor er niet genoeg parkeerplekken beschikbaar zijn voor de ondernemers zelf, hun personeel of hun bezoekers. Vooral de Gildeweg heeft dit probleem.
- Op het bedrijventerrein zijn veel caravans, aanhangers en vrachtwagens te vinden die langdurig een parkeerplek bezet houden.

- Vanuit de gemeente moet meer oplettendheid zijn voor het bestemmingsplan en het verlenen van omgevingsvergunning bij het wisselen van een eigenaar van een pand. Een pand is met een bepaalde visie ontwikkeld met bijbehorende invulling, parkeernormen, etc. Als het pand een functieverandering ondergaat, wordt er niet gekeken of deze visie nog passend is bij de nieuwe onderneming. Dit leidt tot parkeerproblemen.
- Autobedrijven op Oostambacht gebruiken enorm veel openbare parkeerplekken. Dit leidt ertoe dat ondernemers en werknemers niet meer voor de deur of in de buurt kunnen parkeren.

Gesuggereerde oplossingen

- Omgekeerde blauwe zone. Van 19.00 tot 07.00 dienen de openbare parkeerplekken op het bedrijventerrein leeg te zijn. Zo kunnen we zorgen dat auto's, aanhangers of trailers die al lange tijd geparkeerd staan, verdwijnen. Zo kunnen we niet zakelijk gebruik van parkeerplaatsen én lang parkeren tegengaan
- Haakse parkeerplaatsen in plaats van fileparkeren, bijvoorbeeld aan de Wagemaker zorgt dit voor een stuk meer parkeerplaatsen.
- Strengere handhaving door boa's voor foutief parkeren. Dit is vooral overdag een probleem.
- Via het parkmanagement parkeer- en bezoekersvergunningen aanvragen. Zo kunnen er een bepaald aantal plekken (op kenteken) worden verstrekt aan een ondernemer.

Heron:

Problemen en knelpunten die worden ervaren

- Het laden en lossen wordt vaak op de openbare weg gedaan. Dit heeft als gevolg dat de wegen te smal worden en er een onveilige situatie ontstaat.
- Het bedrijventerrein wordt 's nachts en weekend vaak gebruikt als parkeerlocatie voor vrachtwagens.
- De handhaving kan niet handhaven, omdat er een parkeerverbod ontbreekt voor parkeren op de openbare weg. Dit geldt voornamelijk voor vrachtwagens.
- Het bedrijventerrein veel gebruikt als carpool of 'lang parkeren' locatie. Waardoor er niet genoeg parkeerplekken beschikbaar zijn voor de ondernemers zelf, hun personeel of hun bezoekers.
- Tweede eigenaren van bestaande panden hebben soms een grotere parkeerbehoefte en zitten er vaak zonder vergunning en voldoen niet aan de parkeerrestrictie. Dit is voornamelijk een probleem bij de bedrijfsverzamelgebouwen.

Gesuggereerde oplossingen

- Stopverbod invoeren zodat er ook makkelijker te handhaven is.
- Een aantal openbare parkeerplekken maken met kentekenherkenning met toestemming voor bepaalde dag, tijdstip of tijdsduur.

Ruyven:

De ondernemers van bedrijventerrein Ruyven hadden zich verspreidt over de groepen. Ze gaven aan soortgelijke problemen te ervaren, maar in mindere maten dan de andere bedrijventerreinen.

Algemene punten om voor de gemeente mee te nemen

- Er is een grote wens om een aparte werksessie te organiseren per bedrijventerrein. Elk terrein heeft haar eigen problematiek, er is dus maatwerk nodig. De ondernemers willen dat de gemeente op bezoek komt en de plekken en situaties ziet waar het fout gaat.
- De ondernemers vragen om een gebiedsvisie. Elk terrein ervaart andere problemen en een algemene visie voor de bedrijventerreinen zal de lading niet kunnen dekken.
- Terugkoppeling en op de hoogte gehouden worden, zijn zeer belangrijk. De ondernemers willen graag meekijken gedurende het proces en hun feedback kunnen geven.